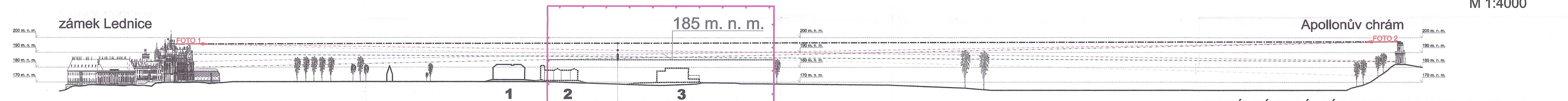


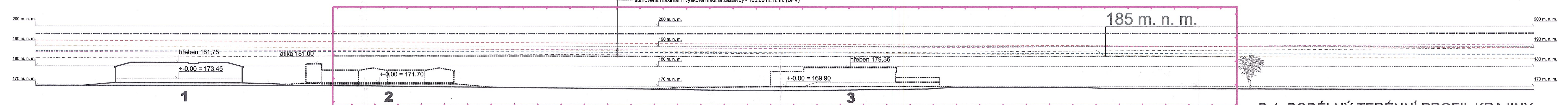
# STANOVENÍ VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY, LÁZEŇSKÁ ZÓNA, LEDNICE, ÚZEMNÍ STUDIE



B.2 SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
M 1:4000



B.3 PODÉLNÝ TERÉNNÍ PROFIL KRAJINY (převýšený)  
M 1:4000 (výška x 3)



B.4 PODÉLNÝ TERÉNNÍ PROFIL KRAJINY  
M 1:1000

FOTO 1 - Pohled zámek → Apollo (červenec)



FOTO 2 - Pohled Apollo → zámek (červenec)



FOTO 1 - Pohled zámek → Apollo (prosinec)



FOTO 2 - Pohled Apollo → zámek (prosinec)



## LEGENDA:

### Prostorové uspořádání a způsob zastavení řešeného území

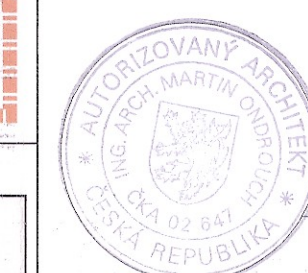
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Řešené a zájmové území US | hranice řešeného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|                           | hranice zájmového území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|                           | hranice pozemkové                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| Uspořádání řešeného území | základní vymezení - lokalita zástavby - lázeňská zóna, dle Zm č. 2 / 2008 ÚPN SÚ Lednice: lokalita 2.01 - ul. Břetěvská - změna režimu z rezervy na návrh u stávající plochy, Občanského vybavení, sportu a rekreace, současně s úpravou stávajícího směrného funkčního typu „Ok - komerční zařízení - zahradnické aktivity a jiné“ na směrný funkční typ „Ot - zařízení pro cestovní ruch a lázeňství“ a změnou podlažnosti na 2 nadzemní podlaží |   |
|                           | podrobné vymezení: budovy v lázeňské zóně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|                           | Lázeňský dům Perla - v provozu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 |
|                           | Lázeňský dům Miroslava - ve výstavbě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 |
|                           | Lázeňské bazény - ve fázi projektové přípravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 |

### Kulturně hodnotné součásti řešeného území

|                            |                             |                                                          |                   |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| části historicky hodnotné  | památkově významná území    | Krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (UNESCO) | celé řešené území |
| Kognitivní struktura území | prvky jinak urbaně významné | kompoziční osy a linie (LVA)                             |                   |

### Veřejně prospěšné cíle v řešeném území

|                                |                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zvláštní procedurální opatření | plochy a koridory - změnou č. 2 / 2008 ÚPN SÚ Lednice uloženo prověření změn využití územní studií - stanovení výškové hladiny zástavby |  |
|                                | stanovená maximální výšková hladina zástavby - 185,00 m. n. m. (BPV)                                                                    |  |



Odpovědný projektant  
Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D.

|               |                                    |      |         |            |                    |             |
|---------------|------------------------------------|------|---------|------------|--------------------|-------------|
| Úřad ÚP       | MěÚ Břeclav                        | Obec | Lednice | Stupeň     | ÚS                 | Číslo kopie |
| Objednatel    | Obec Lednice                       |      |         | Datum      | 12.10              |             |
| Alce          | Stanovení výškové hladiny zástavby |      |         | Zak. číslo | 05.10              |             |
| Fáze          | čistopis                           |      |         | Scenář     | US_ZUP_02_2008.dgn |             |
| Obsah výkresu | Urbanistické řešení                |      |         | Formát     | 8 A4               |             |
|               |                                    |      |         | Měřítko    | 1:4000<br>1:1000   |             |

B.2-4